

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 5.160/08.02.2023, formulată de domnul Stoica Grigore, prin care acesta solicită suplimentarea suprafeței de teren închiriate de 683 mp., care face obiectul contractului de închiriere nr. 118/27.01.2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/30.11.2010, nr. 2/29.01.2016 și nr. 3/18.12.2020, având ca obiect teren curte și grădină, situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 125, la suprafața de 870 mp., potrivit înscrisurilor din C.F. nr. 50001 Sighișoara (C.F. vechi: 5857/II), nr. top 1531; 1532, document anexat cererii formulate;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 13.273/05.04.2023, formulată de doamna Boitoș Cristina, prin care aceasta solicită preluarea contractului de închiriere nr. 61/30.03.2023, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cart. Târnavă II, str. Trandafirilor, f. nr., poziția BI/STG., nr. 30, în suprafață de 18 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de la actualul chiriaș al terenului, doamna Máthé Elisabeta, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției – garaj, conform contractului de vânzare - cumpărare, încheiat la data de 05.04.2023 și legalizat cu încheierea de legalizare nr. 5 din 05.04.2023 de B.I.N. Fărcaș Delia Mariana, document anexat cererii formulate;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenurilor antemenționate, proprietate a Statului Român, în exercitarea stăpânirii acestora comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierei și stăpânirii bunului, precum și folosința acestuia prin posibilitatea utilizării bunului și a culegerii fructelor acestuia;

Văzând că, Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunul, acestea fiind stăpânite în materialitatea lor, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că, imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere amintite mai sus, se află situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

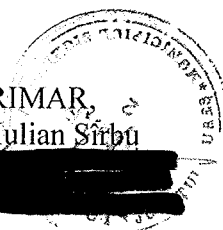
Având în vedere vechimea contractului de închiriere nr. 118/27.01.2006 antemenționat, precum și schimbările legislative în materie intervenite de la data încheierii acestuia și până în prezent;

Ținând cont de faptul că în urma preluării și modificării contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

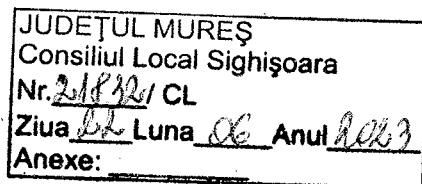
Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Ioan - Iulian Sîrbu

[Redacted signature]



Nr. 20.435/09.06.2023



PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**  
privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 20.435/09.06.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 20.437/09.06.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 5.160/08.02.2023, formulată de domnul Stoica Grigore, prin care acesta solicită suplimentarea suprafeței de teren închiriate de 683 mp., care face obiectul contractului de închiriere nr. 118/27.01.2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/30.11.2010, nr. 2/29.01.2016 și nr. 3/18.12.2020, având ca obiect teren curte și grădină, situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 125, la suprafața de 870 mp., potrivit înscrierilor din C.F. nr. 50001 Sighișoara (C.F. vechi: 5857/II), nr. top 1531; 1532, document anexat cererii formulate;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 13.273/05.04.2023, formulată de doamna Boitoș Cristina, prin care aceasta solicită preluarea contractului de închiriere nr. 61/30.03.2023, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cart. Târnava II, str. Trandafirilor, f. nr., poziția BI/STG., nr. 30, în suprafață de 18 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de la actualul chiriaș al terenului, doamna Máthé Elisabeta, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției – garaj, conform contractului de vânzare - cumpărare, încheiat la data de 05.04.2023 și legalizat cu încheierea de legalizare nr. 5 din 05.04.2023 de B.I.N. Fărcaș Delia Mariana, document anexat cererii formulate;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenurilor antemenționate, proprietate a Statului Român, în exercitarea stăpânirii acestora comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierei și stăpânirii bunului, precum și folosința acestuia prin posibilitatea utilizării bunului și a culegerii fructelor acestuia;

Văzând că, Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunul, acestea fiind stăpânite în materialitatea lor, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că, imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere amintite mai sus, se află situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere vechimea contractului de închiriere nr. 118/27.01.2006 antemenționat, precum și schimbările legislative în materie intervenite de la data încheierii acestuia și până în prezent;

Ținând cont de faptul că în urma preluării și modificării contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. (1)** Se aprobă, începând cu data de 01.07.2023, modificarea contractului de închiriere nr. 118/27.01.2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/30.11.2010, nr. 2/29.01.2016 și nr. 3/18.12.2020, având ca obiect teren curte și grădină, situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 125, încheiat între Municipiul Sighișoara și domnul Stoica Grigore, în sensul suplimentării suprafeței acestuia cu 187 mp., respectiv de la 683 mp. la 870 mp., potrivit înscrierilor din C.F. nr. 50001 Sighișoara (C.F. vechi: 5857/II), nr. top 1531; 1532.

(2) Ca o consecință a modificărilor prevăzute la alin. (1) din prezentul articol, art. 2 din Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI din contractul de închiriere nr. 118/27.01.2006, cu modificările și completările ulterioare, va avea următorul conținut:

*„MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, în calitate de proprietar/administrator, închiriază suprafața de 870 mp. din totalul de 1151 mp. ai terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 125, înscris în C.F. nr. 50001 Sighișoara, (C.F. vechi: 5857/II), nr. top 1531; 1532, cu destinația de grădină.”*

(3) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data modificării contractului, ca urmare a modificării suprafeței de teren, conform art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(4) Se aprobă modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere, care va avea următorul conținut:

*„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), anual, cu scadența în data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.*

(5) Se aprobă modificarea art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere, ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul conținut:

*„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.”*

(6) Modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 2.** (1) Se aprobă, începând cu data de 01.07.2023, preluarea contractului de închiriere nr. 61/30.03.2023, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cart. Târnavă II, str. Trandafirilor, f. nr., poziția BI /STG., nr. 30, în suprafață de 18 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de către doamna Boitoș Cristina, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției – garaj, de la actualul chiriaș al terenului, doamna Máthé Elisabeta, conform contractului de vânzare - cumpărare, încheiat la data de 05.04.2023 și legalizat cu încheierea de legalizare nr. 5 din 05.04.2023 de B.I.N. Fărcaș Delia Mariana.

(2) Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială a contractului de închiriere este de 3 (trei) ani și 6 (șase) luni, respectiv de la data de 01.07.2023 până la data de 31.12.2026, cu posibilități de prelungire, conform contractului.

(3) Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului, conform art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(4) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, preluat potrivit art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Boitoș Cristina.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 4.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

AVIZAT  
Secretar General,  
Anca BIZO



PRIMAR,  
Ioan - Iulian Sîrbu



## RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind preluarea și modificarea unor contracte de închiriere

1. Prin cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 5.160/08.02.2023, domnul Stoica Grigore solicită suplimentarea suprafeței de teren care face obiectul contractului de închiriere nr. 118/27.01.2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/30.11.2010, nr. 2/29.01.2016 și nr. 3/18.12.2020, având ca obiect terenul, cu destinația de curte și grădină, în suprafață de 683 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 125, potrivit înscrisurilor din extrasul C.F. nr. 50001 Sighișoara, (C.F. vechi: 5857/II), nr. top 1531;1532, document anexat cererii formulate.

Menționăm faptul că suprafața totală a terenului, potrivit extrasului C.F. nr. 50001 Sighișoara, este de 1151 mp, din care suprafața de 281 mp., cu categoria de folosință curți – construcții, face obiectul contractului de concesiune nr. 75/7530/19.10.2001, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Stoica Grigore și Magdalena, în calitate de concesionari.

2. Prin cererea, înregistrată înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 13.273/05.04.2023, doamna Boitoș Cristina solicită preluarea contractului de închiriere nr. 61/30.03.2023, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cart. Târnavă II, str. Trandafirilor, f. nr., poziția BI/STG., nr. 30, în suprafață de 18 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de la actualul chiriaș al terenului Máthé Elisabeta, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției – garaj, conform contractului de vânzare nr. 5, încheiat la notarul public în data de 05.05.2023, document anexat cererii formulate.

Având în vedere că Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenului antemenționat, proprietate a Statului Român, în exercitarea stăpânirii acestuia comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunului, precum și folosința acestuia prin posibilitatea utilizării bunului și a culegerii fructelor acestuia;

Având în vedere că Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunul, acesta fiind stăpânit în materialitatea lor, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere că imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere amintite mai sus, se află situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat;

Având în vedere și prevederile:

- art. 555 – 566 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de vechimea contractului de închiriere nr. 118/27.01.2006 antemenționat, precum și schimbările legislative în materie intervenite de la data încheierii acestora și până în prezent;

Ținând cont de faptul că proiectul de de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, nu a fost abrobat în sesiunile ordinare care au avut loc în data de 27.12.2022 , respectiv în data de 28.02.2023;

Ținând cont de faptul că în urma preluării contractului de închiriere, respectiv a a modificării contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Urmare a analizei propunem:

I. - Să se aprobe, începând cu data de 01.07.2023, suplimentarea cu 187 mp. a terenului, situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 125, care face obiectul contractului de închiriere nr. 118/27.01.2006, încheiat între Municipiul Sighișoara și numitul Stoica Grigore, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/30.11.2010, nr. 2/29.01.2016 și nr. 3/18.12.2020, respectiv de la

683 mp. la 870 mp., potrivit înscrisurilor din C.F. nr. 50001 Sighișoara, (C.F. vechi: 5857/II), nr. top 1531;1532.

- Să se aprobe modificarea art. 2 din Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI din contractul de închiriere nr. 118/27.01.2006, cu modificările și completările ulterioare, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

*„MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, în calitate de proprietar/administrator, închiriază suprafața de 870 mp din totalul de 1151 mp ai terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 125, înscris în C.F. nr. 50001 Sighișoara, (C.F. vechi: 5857/II), nr. top 1531;1532, cu destinația de grădină.”*

- Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data modificării contractului prin suplimentarea suprafeței de teren, conform art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, va fi indexată cu indicele de inflație anual.

- Să se aprobe modificarea art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost modificat, care va avea următorul conținut:

*„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriele Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), anual, cu scadența în data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.*

- Să se aprobe modificarea art. 15 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost modificat, ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul conținut:

*„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.”*

- Modificarea contractului de închiriere să se facă printr – un act adițional.

II. - Să se aprobe preluarea, începând cu data de 01.07.2023, de către doamna Boitoș Cristina, a contractului de închiriere nr. 61/30.03.2023, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cart. Târnava II, str. Trandafirilor, nr. 30, poziția BI/ STG., în suprafață de 18 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de la actualul chiriaș al terenului, doamna Máthé Elisabeta, ca urmare a dobândirii construcției - garaj în proprietate, conform contractului de vânzare nr. 5/05.05.2023.

- Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială a contractului de închiriere este de 3 (trei) ani și 6 (șase) luni, respectiv de la data de 01.07.2023 până la data de 31.12.2026, cu posibilități de prelungire, conform contractului.

- Cuantumul chiriei va fi actualizat conform prevederilor legale aplicabile în materie, în vigoare la data preluării contractului și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

- Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Boitoș Cristina.

**Arhitect Șef,**  
Irina – Mihaela TĂTĂRANU

Șef serviciu: Carmen MORAR – C.M.

Întocmit /Redactat: Compartiment Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație – consilier: Gabriela PURCARIU

161/09.02.2023

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. <u>5160</u>
Ziua <u>08</u> Luna <u>02</u> Anul <u>2023</u>
Anexe <u>XI</u> <u>08.02.2023</u>

Gabi  
09.02.2023

[Redacted]

CERERE

[Redacted]

2.11.2023

Către

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Subsemnatul/a STOICA GRIGORE ..... domiciliat/ă în  
 [Redacted] ..... str. [Redacted] ..... nr. [Redacted] bl. ...., sc.  
 ...., ap. ...., jud. [Redacted] ..... nr. tel. [Redacted] ..... adresă e-mail:  
 ..... prin prezenta solicit suplimentarea suprafeței de teren care face  
 obiectul contractului de închiriere nr. 18/27.01.2006 ..... potrivit datelor din  
CF 50001 ..... modificarea efectuându-se  
 în condițiile prevăzute de prevederile legislative aplicabile în prezent pentru închirierea bunurilor  
 proprietate publică.

Anexez prezentei:

Ci, CF  
ZONA - B -

Data,

08.02.2023

Semnătură,

[Redacted Signature]

Amplasamentul terenului

15/11

NR. 14266 - 127.01.2006 ...

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 118

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului nr. 7, având contul curent nr. RO 38 TREZ 47821220207xxxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentată prin dl. ing. Dăneșan Ioan Dorin - primar, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR  
ȘI

STOICA GRIGORE având domiciliul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(a) de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ în calitate de CHIRIAȘ,  
au convenit la încheierea prezentului contract.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza 14244/2005 bunul situat în loc. SIGHIȘOARA, str. H. TECULESCU nr. 129, poz. \_\_\_\_\_, identificat prin nr. C.F. / sector cadastral \_\_\_\_\_, nr.top/nr. cad. \_\_\_\_\_ după cum urmează:

1. arabil (I-E)	_____ mp a _____	lei / mp _____	lei
2. fânațe (I-E)	<u>522</u> mp a <u>421</u>	lei / mp <u>109,62</u>	lei
3. curte	<u>161</u> mp a <u>0,21</u>	lei / mp <u>33,31</u>	lei
4. alte terenuri	_____ mp a _____	lei / mp _____	lei

TOTAL: 683 mp 143,43 lei / an / lună stabilite conform HCL 10/1999, HCL 66/2006 cu destinația de CURTE ȘI CRĂDĂRI

### III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2006 până la data de 31.12.2010.

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

### IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:



Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie lunară / anuală în sumă de 143.42 / -.

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat semestrial / anual, în funcție de rata inflației. Chiriașul va fi încunostiintat despre noul pret printr-o instiintare care face parte integranta din prezentul.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO38TREZ47821220207XXXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria Primăriei lunar/ trimestrial/anual până la data de 30-a lunii în curs, 30 a ultimei luni din trimestru respectiv până la data de 31.03 a anului în curs, incepand cu data incheierii contractului.

Art. 8 În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoștințării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitației. În aceasta situație chiriașul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

## V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR:

### A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9 Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen de .....zile de la incheierea contractului.

Art. 10 Proprietarul / administratorul are drept să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

### B. CHIRIAȘUL

Art. 11 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească neîntrerupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar administrator.
- b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricaror constructii fara acordul proprietarului/administratorului.
- c) să plătească chiria prevăzută , la termenul(e) stipulat(e) în contract.

## **VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:**

**Art. 12** Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat .

## **VII. FORTA MAJORĂ:**

**Art. 13** Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

## **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:**

**Art. 14** În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

**Art. 15** Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă penalități de 200 % / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

### **A. REZILIEREA**

**Art. 16** Cauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.
- b) În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.
- c) Neasigurarea folosintei neantrenate a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

### **B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ**

**Art. 17** Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

Art. 18 Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chirasului ,cu minim 30 de zile inainte dar in aceasta situatie chirasul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

### C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art. 19 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de inchiriere se considera reanoit prin tacita relocatiune, care nu poate depasi perioada de 5 ani.

### X. LITIGII

Art. 20 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR.

PRIMĂRIA SIGHIȘOARA

PRIMAR,

Ing. Ioan Dorin Danesan



Director Economic,

Director Tehnic,

Vizat

Consilier Juridic,

Intocmit,

CHIRIAȘ.

[REDACTED]

**ACT ADITIONAL NR.1/30.11.2010**  
**LA**  
**CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.118/2006**

**PREAMBUL**

În conformitate cu prevederile art. 20, 21 si 77 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Sighișoara este parte contractantă în calitate de proprietar/administrator.

**I. PARȚILE CONTRACTANTE:**

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului, nr.7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

ȘI

STOICA GRIGORE cu domiciliul în [REDACTAT], posesor al CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] CNP [REDACTAT], în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 30.11.2010, în baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 118/2006 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 204/2010, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze :

**II. PARTILE AU CONVENIT:**

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel:

Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2011 pâna la data de 31.12.2015.

2. Art. 6 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ se modifică astfel :

Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și se va indexa cu indicele de inflație anual.

3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr.118/2006, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR

DĂNEȘAN IOAN DORIN



DIRECTOR ECONOMIC

OLTEAN EMIL



DIRECTOR ADM. PATRIMONIULUI

MAȘCA PETRU



VIZAT - JURIST

TRUȚA PETRU LUCIAN



ÎNTOCMIT

HEGHEȘ ZOE



CHIRIAȘ

STOICA GRIGORE



**ACT ADIȚIONAL NR. 2/29.01.2016**

**LA**

**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 118/2006**  
așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Viceprimar - GAVRILĂ IONEL, care potrivit dispozițiilor legale exercită de drept atribuțiile primarului, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

și

STOICA GRIGORE cu domiciliul în [REDACTAT]

[REDACTAT] identificat prin C.I. seria [REDACTAT] C.N.P. [REDACTAT]

în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 29.01.2016

În baza art. 4 și 19 din contractul de închiriere nr. 118/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 17/28.01.2016, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT:**

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2020”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 118/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA  
p. PRIMAR  
VICEPRIMAR  
Gavrilă Ionel



CHIRIAȘ,  
Stoica Grigore

Director Economic  
Oltean Emil

Director Administrarea Patrimoniului  
Mașca Petru

Vizat - Jurist  
Truța Petru Lucian

Întocmit  
Burnete Steluța

ACT ADIȚIONAL NR. 3/18.12.2020

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 118/2006

așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2016

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar – SÎRBU IOAN IULIAN, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR și

STOICA GRIGORE cu domiciliul în [REDACTED]  
[REDACTED] identificat prin C.I. seria [REDACTED], C.N.P. [REDACTED]  
în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 18.12.2020

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 118/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2016 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 219/17.12.2020, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT:**

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2025”.

2. Art. 7 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Casieria Primăriei, trimestrial, cu termenul scadent la 31.03, 30.06, 30.09 și 31.12 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.



3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

4. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 118/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010 și 2/2016, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA  
PRIMAR  
Sîrbu Ioan – Iulian

CHIRIAȘ,  
Stoica Grigore

Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare  
Marian Adriana - Paula

Director Administrarea Patrimoniului  
Morar Carmen

Vizat – Jurist  
Guțu – Furnică Alexandra - Ionela

Întocmit  
Burnete Steluța

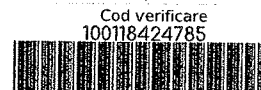


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr. cerere 18206  
Ziua 25  
Luna 08  
Anul 2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50001 Sighisoara



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5857/II

Adresa: Loc. Sighisoara, Str H.Teculescu, Nr. 125, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1531;1532	1.151	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1531	Loc. Sighisoara, Str H.Teculescu, Nr. 125, Jud. Mures	Casa se compune din 2 camere;1 hol;1 spalatorie;1 baie; 1 camera;1 debara;1 latrina la parter S.U-62.99 mp;S.C af-83 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1722 / 30/12/1975		
Adresa nr. 7034, din 05/12/1975 emis de Consiliul Popular Municipal Sighisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE si cu inch.735-751/1981 conf.Dec. 223/1974; nr.55-56/1982 legea 18/1991;nr.2000/1998 Dec. 111/1951, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5857/II)	A1
416 / 01/02/1999		
Contract De Cumparare nr. 250/1996;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare potrivit Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4649 / 05/11/2002		
Contract Concesiune nr. 75/7530, din 19/10/2001 emis de Consiliul Local Sighisoara;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani din momentul semnarii contractului de concesiune, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5857/II)	A1

281 mp  
683 mp  
934

683 - 1161 =  
-478

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1531;1532	1.151	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	281	-	-	1531	
2	altele	DA	878	-	-	1532	GRADINA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1531	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa se compune din 2 camere;1 hol;1 spalatorie;1 baie;1 camera;1 debara;1 latrina la parter S.U-62.99 mp;S.C af-83 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/08/2022, 10:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr. cerere 14095  
Ziua 08  
Luna 06  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50001 Sighisoara



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5857/II

Adresa: Loc. Sighisoara, Str H.Teculescu, Nr. 125, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1531;1532	1.151	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1531	Loc. Sighisoara, Str H.Teculescu, Nr. 125, Jud. Mures	Casa se compune din 2 camere;1 hol;1 spalatorie;1 baie; 1 camara;1 debara;1 latrina la parter S.U-62.99 mp;S.C af-83 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1722 / 30/12/1975		
Adresa nr. 7034, din 05/12/1975 emis de Consiliul Popular Municipal Sighisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE si cu inch.735-751/1981 conf.Dec. 223/1974; nr.55-56/1982 legea 18/1991;nr.2000/1998 Dec. 111/1951, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia Cf 5857/II)		
416 / 01/02/1999		
Contract De Cumparare nr. 250/1996;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare potrivit Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
1) [REDACTED]		
2) [REDACTED]		

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4649 / 05/11/2002		
Contract Concesiune nr. 75/7530, din 19/10/2001 emis de Consiliul Local Sighisoara;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani din momentul semnarii contractului de concesiune - asupra unei suprafete de teren de 281 mp. din suprafata de 1151 mp. teren, cota actuala 1/1	A1
1) [REDACTED]		
2) [REDACTED]		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5857/II)		

5857 - conversia  
6857 - conversia  
1997 - conversia

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1531;1532	1.151	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	281	-	-	1531	
2	altele	DA	878	-	-	1532	GRADINA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1531	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa se compune din 2 camere;1 hol;1 spalatorie;1 baie;1 camera;1 debara;1 latrina la parter S.U-62.99 mp;S.C af-83 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

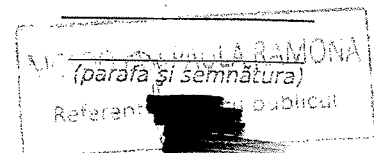
Data soluționării,  
08-06-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Georgeana-Ileana CRACIUN

Georgeana-Ileana Craciun

Referent,



## Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.104

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 155.561,25

Amortizare lunara: 0,00

### Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren - str.H.Teculescu nr.125 -1151mp

CF 50001 top 1531,1532

- ctr. concesiune 75/7530 din 27/09/2001 Stoica Grigore 281mp

-ctr.118/3/2020- Stoica Grigore 683mp

### Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri concesionate -sectiunea III/Concesiuni domeniul privat

Luna: 5 Anul: 2023

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

Data darii în folosinta:

Anul: 1975

Luna: 12

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Cota de amortizare: 0%

Nr Inventar a numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
51.104	: -	Valoare initiala	1	17.492,25			
		Valoare reevaluat		17.492,25			
	01/01/2013	reevaluare dec 2012		3.015,66		20.507,91	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		230,90		20.738,81	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			0,60	20.738,21	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		1.052,76		21.790,97	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		179,09		21.970,06	0,00
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		2.641,77		24.611,83	0,00
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		449,42		25.061,25	0,00
	09/05/2023	rectificare supraf. de la 281mp la 1151mp (cu 870mp) CF 50001 NS 17135/XI/1/09.05.2023		130.500,00		155.561,25	0,00
		<b>Sold final</b>		<b>155.561,25</b>			
		<b>Valoarea amortizata cumulata</b>			<b>0,00</b>		
		<b>Valoare ramasa de amortizat</b>				<b>0,00</b>	
		<b>Amortizare lunara</b>			<b>0,00</b>		
		<b>Diferente valoare ramasa de amortizat</b>					

*Intocmit*



308/0404 2023

Galati  
06.04.2023

13243

05 04 2023

XI 05.04.2023

CĂTRE  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

În atenția- Serviciu Evidența Patrimoniului și Fond Locativ

Compartiment: Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație

Indicativ: XI/1/

Subsemnatul(a) BOITOS CRISTINA cu domiciliul în  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,

tel. \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit preluarea TAXEI având ca  
obiect terenul ocupat de BARAJ de pe numele  
numitului/numitei MATHE ELISABETA cu domiciliul  
în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon. \_\_\_\_\_ conform CONTRACT DE  
VÂNZARE CUMPĂRARE

Anexez în copie următoarele documente: COPIE P. CONTRACT DE  
VÂNZARE CUMPĂRARE

Menționez faptul că sunt/nu sunt - achitate taxele pentru anul în curs.

DATA

05.04.2023

SEMNĂTURA

NR. 61/51.884/30.03.2023

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**Nr. 61/30.03.2023**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art.1** MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în P-ța. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar – SÎRBU IOAN IULIAN, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

și

MĂTHÉ ELISABETA, cu domiciliul în [REDACTED]  
[REDACTED], identificată prin C.I. seria [REDACTED], C.N.P. [REDACTED]  
în calitate de CHIRIAȘĂ,

la data de 30.03.2023, au convenit la încheierea prezentului contract, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 74/30.03.2023.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2** MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar/administrator, închiriază terenul în suprafață de 18 mp, ocupat de construcția – garaj, situat în municipiul Sighișoara, cartier Târnavă II. str, Trandafirilor, f.nr., poziția BI/STG nr. 30, cu destinația de teren ocupat de construcția - garaj, proprietatea chiriașului.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3** Termenul închirierii este de 3 (trei) ani și 9 (nouă) luni, respectiv de la data de 01.04.2023 până la data de 31.12.2026.

**Art. 4** La expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul.

**IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art. 5** Chiriașul va plăti proprietarului/administratorului o chirie anuală pentru terenul închiriat în sumă de 268,9272 lei/an, respectiv 14.9404 lei/mp x 18mp.

**Art. 6** Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat anual, în funcție de rata inflației. Chiriașul va fi încunoștințat despre noul preț printr-o înștiințare care face parte integrantă din prezentul.

**Art. 7** Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online



cu Cardul Bancar), anual, cu scadența în data de 31.03 și în data de 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului.

**Art.8** În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoștințării prealabile și în scris, a proprietarului/ administratorului asupra renunțării la închiriere. În această situație chiriașul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

## V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL

**Art.9** Proprietarul/administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces – verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la încheierea contractului.

**Art.10** Proprietarul/administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

### B. CHIRIAȘUL

**Art.11** Chiriașul se obligă:

a) să folosească neîntrerupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar/administrator.

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricăror construcții fără acordul proprietarului/administratorului.

c) să plătească chiria prevăzută, la termenele stipulate în contract.

## VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

**Art.12** Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

## VII. FORȚA MAJORĂ

**Art.13** Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

## VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art.14** În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în

întârziere de către proprietar/administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

**Art.15** Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Quantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

### **A. REZILIEREA**

#### **Art.16 Cauze de reziliere:**

a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.

b) În caz de neplată a chiriei timp de 3 (trei) luni consecutiv de la termenul scadent, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.

c) Neasigurarea folosinței neîntrerupte a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauză de reziliere de drept.

### **B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ**

**Art.17** Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștiințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

**Art.18** Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriașului, cu minim 30 de zile înainte dar în această situație chiriașul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

### **C. EXPIRAREA TERMENULUI**

**Art.19** Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului/administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se consideră reînnoit prin tacita relocațiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani.

## X. LITIGII

Art.20 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

## XI CLAUZE SPECIALE

Art.21 În raport cu natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea în contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

Art.22 Chiriașul are obligația de a executa construcția după un proiect tipizat aprobat de Serviciul Urbanism, Disciplina în construcții, Patrimoniu UNESCO.

În termen de \_\_\_\_\_ luni chiriașul are obligația de a obține de la serviciul de Urbanism Autorizația de construire.

Construcția va fi executată în termen de \_\_\_\_\_ luni de la obținerea Autorizației de construire.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

[REDACTED] PRIMAR,

[REDACTED] pan – Iulian SÎRBU

CHIRIAȘĂ,

MĂTHÉ ELISABETA

[REDACTED]  
Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare  
Adriana – Haula MARIAN

[REDACTED]  
Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ  
Carmen MORAR

[REDACTED]  
Vizat –Jurist  
Alexandra – Ionela GŪȚU - FURNICĂ

[REDACTED]  
Întocmit  
Gabriela PURCARIU

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat azi 05.04.2023 între:

1) MĂTHE ELISABETA, cetățean [REDACTAT], CNP [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT] identificată cu cartea de identitate seria [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] cu valabilitate până la data de [REDACTAT] în calitate de vânzătoare;

Și

2) BOITOȘ CRISTINA, cetățean [REDACTAT], CNP [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT] identificată cu cartea de identitate seria [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] cu valabilitate până la data de [REDACTAT], în calitate de cumpărător;

### OBEIECTUL CONTRACTULUI

Garajul situat în mun. Sighișoara, [REDACTAT] județul Mureș, în suprafață de 18 mp.

Subsemnata vânzătoare am primit în întregime suma de 5.500 Euro, în data de 05.04.2023 și nu mai avem nici un fel de pretenții una de la cealaltă.

Subsemnata vânzătoare sunt de acord să se transfere pe cumpărătoare contractul de închiriere aferent terenului de sub garaj, încheiat cu Primăria mun. Sighișoara. Subsemnatele părți menționăm că garajul nu este întabulat în cartea funciară.

Redactat de părți în patru exemplare originale.

VÂNZĂTOARE

[REDACTAT]  
[REDACTAT]  
[REDACTAT]

CUMPĂRATOR

[REDACTAT]  
[REDACTAT]

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FĂRCAȘ DELIA MARIANA  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 2897/2542/16.12.2013  
SEDIUL: MUN.SIGHIȘOARA, STR.1 DECEMBRIE 1918, NR.6, APT.I/2  
JUDEȚUL MUREȘ

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE SEMNĂTURĂ NR.5  
Anul 2023, luna aprilie, ziua 5/cinci/

În fața mea, FĂRCAȘ DELIA MARIANA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat: MÁTHÉ ELISABETA, cetățean [REDACTED] CNP [REDACTED] domiciliată în [REDACTED], județul Mureș, identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de [REDACTED] [REDACTED] cu valabilitate până la data de [REDACTED], în calitate de vânzătoare și BOITOȘ CRISTINA, cetățean [REDACTED] CNP [REDACTED] domiciliată în [REDACTED] județul Mureș identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de [REDACTED] la data de [REDACTED] cu valabilitate până la data de [REDACTED], în nume propriu, în calitate de cumpărătoare, care după ce au declarat că au citit personal actul, al cărui conținut corespunde cu dorința și voința lor, au semnat cele patru exemplare ale înscrisului Contract de vânzare-cumparare care a fost tehnoredactat și imprimat de părți la data de 05.04.2023.-----

În temeiul art.12 lit.e) și art.148 din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se **legalizează semnăturile de pe acest înscris.**

S-a perceput onorariul în sumă de 70 lei cu chitanța nr.166/2023

NOTAR PUBLIC  
FĂRCAȘ DELIA MARIANA  
[REDACTED]  
SIGHIȘOARA  
JUDEȚUL MUREȘ

## Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.182

Document provenienta: Nota serviciu nr. 13950/XI/1/1 din 15/06/2020

Valoare de inventar: 878.464,48

Amortizare lunara: 0,00

### Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren str.Trandafirilor F.N-7001mp

CF 54225 ( garaje si spatiu verde)

HCL 110/25.06.2020- dom.privat;

-ctr.72/2022 Petre Vasiliaca -53,7mp; -ctr.545/3/2020Andrei Ion 24mp;-  
ctr.767/2020 Ferezan Ioan 21mp; ctr.551/3/2020 Lapadat Nicolae24mp; -  
ctr.887/3/2021 Prozan Mihail 24mp; - ctr.127/3/2018 Tamas Ianos 24mp;-  
ctr.763/3/2020 Balint Eugen 24mp; - ctr.159/3/2019 Bartalus Daniel 24mp; -ctr.  
933/3/2021 Bourceanu Gigel; -ctr.126/3/2018 Calbeaza Ioan 24mp; -  
ctr.316/3/2019 Casaru Stan 24mp; -ctr.287/3/202023 Casaru Stan 18mp;-  
ctr.288/3/202023 Casaru Stan 18mp; ctr. 247/1/2021 Darjan Costel 24mp;  
ctr.15/4/2019 Dascalu Dorina 24mp; -ctr.7/2/2021 Dita Achim 24mp;  
ctr.48/4/2018 Donath Ernest 24mp; ctr.216/2/2018 Fulop Angela 24mp; -  
ctr.58/4/2018 Fulop Lajos 24mp; -ctr.44/4/2019Gorgea Sorin V 24mp; -  
ctr.143/2/2021 Gulacsi Gyongyver 24mp; -ctr.124/4/2019 Kerekes Zoltan 24mp;  
-ctr.303/3/2019 Manic Stefan 24mp;- ctr.117/1/2019 Marcoviciu Victoria 24mp;  
-ctr. 48/4/2019 Matei Ioan 24mp;-ctr.63/2/2019 Moldovan Viorel 24mp; -ctr.  
41/4/2019 Nagy K.Ladislau 24mp; -ctr.597/3/2020 Orban Iona 24mp;  
ctr.923/3/2021 Orban Zoltan 24mp; ctr.131/2/2022 Palatka Levente 24mp; -  
ctr.10/4/2018 Papp Derzi A 23mp; -ctr.8/2051/2/2021 Pop Gabriel 21,7mp; -  
ctr.23/4/2018 Radu Dorina 24mp;-ctr.228/3/2019 Rat Eugen P 24mp;-  
ctr.98/1/2019 Rat D. Eugen 24mp; -ctr.313/3/2019 Revesz Imbre 24mp;  
ctr.38/2/2023 Sandu Ovidiu A 15mp; -ctr. 242/3/2019 Schubert Ioan 24mp; -  
ctr.115/3/2018 Soneriu Ioan 24mp; -ctr.53/4/2019 Stanciu Eugen 24mp; -  
ctr.238/3/2019 Strajan Eugen 24mp; -ctr.111/3/2018 Suci Constantiu 24mp; -  
ctr. 235/3/2019 Szabo Iulis D 24mp; - ctr.135/1/2019 Szakacs Andras 24mp;-  
ctr.851/3/2021 Tibacu Maria 22mp; ctr.613/3/2020 Toma Constantin 24mp; -  
ctr.37/2/2019 Ursu Alexandru 24mp; -ctr.251/3/2023 Vojda Irinie 24mp; -  
ctr.417/3/2019 Szoke Eross E. 24mp; -ctr.157/2022 Laslo Antonie H 24mp;  
Tiglar Olimpia ctr.115/3/2022-24mp;ctr.64/2023 Ene Virgil-24mp; ctr.65/2023  
Chirpelean Remus 24mp;ctr.61/2023 Mathe Elisabeta 18mp

### Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I  
-/Terenuri intravilane si extravilane( alte)

**Luna: 5 Anul: 2023**

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 2012

Luna: 4

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numarul la numarul	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
51.182	Nota serviciu: 13950/XI/1/1 - 15/06/2020	Valoare initiala	1	770.110,00			
		Valoare reevaluat		770.110,00			
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		108.354,48		878.464,48	0,00
		Sold final		878.464,48			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

*Contabil*

